

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganja nekretninama većih od 1.000.000,00 kuna KLASA: 944-13/14-01/31 URBROJ: 2167/01-02/04-14-3 od 16.12.2014. godine., objavljuje

## N A T J E Č A J

**za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području servisne zone Poreč -područje II- Facinka, k.o. Poreč i to:**

### A. OPĆI PODACI

**1. Poziv za podnošenje ponuda za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine na području servisne zone Poreč -područje II - Facinka.**

1.1. **GRAD POREČ-PARENZO**, Obala M. Tita 5, izlaže prodaji nekretninu u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području servisne zone Poreč -područje II, **katstarska općina Poreč** i to:

| Redni br. | Katastarska čestica | katastarska općina | Površina u m2 | cijena po m2 (€) | početna cijena (€) |
|-----------|---------------------|--------------------|---------------|------------------|--------------------|
| 1.        | 4190/3              | Poreč              | 3243          | 80               | 259.440,00         |

1.2. Predmetna parcela nalazi se unutar građevinskog područja prema Detaljnom planu servisne zone Poreč - Područje II" , predviđena kao samostalna građevinska parcela.

Parcela je gospodarske namjene ( poslovna, tržišna, trgovačka, skladišna).

Detalje vezano za prostorno plansku dokumentaciju može se zatražiti u gradskom Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

### 2. Identitet ponuditelja

2.1. Ponude mogu podnijeti fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

2.2. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

Ponuda koja ne sadrži sve elemente iz točke 2. ovog Natječaja neće se uzeti u razmatranje, te će se tretirati kao nepotpuna ponuda.

2.3. Ponuditelji mogu priložiti i druge dokumente koji utvrđuju njihov identitet i bonitet, a koji oni smatraju bitnim.

### **3. Troškovi ponuditelja**

3.1. Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponude te čitav postupak prikupljanja ponuda. GRAD POREČ-PARENZO ni u kojem slučaju nije u obvezi

naknaditi ponuditelju te troškove, bez obzira na način vođenje i konačni rezultat postupka prikupljanja ponuda.

#### **4. Rok za podnošenje ponude**

4.1. Pismene ponude na natječaj mogu se podnijeti od 19.12.2014.g. pa do 15.01.2015.g.do 12,00 sati.

Javni natječaj objavljen je na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na Internet stranicama Grada Poreča-Parenzo- [www.porec.hr](http://www.porec.hr)

### **B. PRIPREMA PONUDE**

#### **5. Jezik ponude**

5.1. Ponuda koju pripremi ponuditelj mora biti napisana na hrvatskom jeziku. Sadržaj i redoslijed dokumenata koji sadržavaju ponudu navedeni su u točki 2.2. javnog natječaja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta na području servisne zone Poreč -područje III.

#### **6. Cijena i jamčevina**

6.1. Kupoprodajna cijena utvrđena je po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 80,00 €/m<sup>2</sup>. Plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

6.2 Kupac može kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo na dva načina i to:

- u roku od osam (8) dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora uz odobravanje popusta od 10 %, zbog plaćanja u gotovini,

-obročno kroz period od 12 mjeseci u 4 tromjesečna anuiteta tijekom godine uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Prvi obrok dospijeva u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

6.3.Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz točke 6. podtočke 6.2. stavak 1. dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko

zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz točke 6 podtočke 6.2. stavak 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeaća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

6.4. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području servisne zone Poreč. Ukoliko ponuditelj ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, ukoliko preostali iznos kupoprodajne cijene uplati u roku od osam ( 8 ) dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. U slučaju ne plaćanja preostale kupovnine ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

6.5. Jamčevina se ne vraća:

- ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili

- ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva.

## **7. Točnost i detaljnost dostavljenih podataka**

7.1. Upozoravaju se svi ponuditelji u postupku da točno, detaljno i nedvosmisleno navedu sve podatke.

7.2. Ponuditelj preuzima rizik i odgovornost za točnost dostavljene ponude na način da će GRADU POREČU-PARENZO odgovarati za obradu elemenata ponude, te rangiranje ponuda. Ako u ponudi elementi budu nejasno, netočno i dvosmisleno navedeni, ili uopće ne budu navedeni, GRAD POREČ-PARENZO zadržava pravo da navedene nejasne i dvosmislene elemente ne obradi i ne verificira.

## **8. Oblik i potpis ponuda**

8.1. Ponuditelj je dužan pismenu ponudu dostaviti adresiranu na:GRAD POREČ-PARENZO Obala M. Tita 5, 52440 Poreč te nositi sljedeću oznaku:

« PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA, U VLASNIŠTVU GRADA POREČA-PARENZO NA PODRUČJU SERVISNE ZONE POREČ»  
područje-II "NE OTVARAJ „.

Ponude se šalju putem pošte ili predaju neposredno u gradsku pisarnicu Grada Poreča-Parenzo do roka naznačenog u točki 4. ovog Natječaja.

Ponude predane nakon navedenog roka neće se uzimati u razmatranje. Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude u GRAD POREČ-PARENZO, Obala M. Tita 5, 52440 Poreč.

## **C. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

### **9. Najpovoljnija ponuda**

9.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

### **10. Izmjene i povlačenje ponude**

10.1. Ponuditelj može izmijeniti ili povući svoju ponudu nakon podnošenja ponude, ali samo pod uvjetom da su izmjena ili obavijest o povlačenju ponude primljeni u pisanom obliku od strane GRADA POREČA-PARENZO prije krajnjeg roka određenog za podnošenje ponude.

10.2. Izmjena ili obavijest o povlačenju ponude bit će ovjerena, pakirana i isporučena na isti način koji vrijedi za podnošenje ponuda.

10.3. Ponuda ne može biti povučena nakon isteka roka određenog za prikupljanje ponuda bez prethodne suglasnosti GRADA POREČA-PARENZO.

## **11. Otvaranje ponuda**

11.1. Sve ponude otvorit će se Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000.000.00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

**12.** GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pri tom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**

**Adriano Jakus**